

惠州仲恺高新区管理委员会

惠仲管委函〔2025〕279号

仲恺高新区管委会关于惠州仲恺高新技术产业开发区 2025年度第二十六批次城镇建设用 地征地补偿安置方案

为加快我高新区规划建设，进一步完善投资环境，推进经济发展，我高新区拟征收潼湖镇集体土地 6.3241 公顷。上述土地已规划为城乡建设用地，符合我高新区国土空间总体规划。经认真听取被征地村组及村民意见，根据《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》（惠府公〔2021〕4号）、《惠州市人民政府关于公布实施惠州市征收农用地地区片综合地价的公告》（惠府公〔2024〕1号）规定的补偿标准，我高新区拟定了征地补偿安置方案，并予以公告。具体征地补偿安置情况如下：

一、土地情况

该批次征地总面积为 6.3241 公顷。其中：耕地 0.6966 公顷、园地 2.7274 公顷、林地 1.6802 公顷、草地 0.1148 公顷、其他农用地（不含养殖水面）1.1051 公顷。

二、土地征收补偿及发放途径

（一）土地征收补偿

所在村组	地类	所属类别	征地面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷, 含土地 补偿和安置补助)	补偿金额 (万元)
潼湖镇五村大联股份经济合作社	耕地	三 类	0.0509	124.9500	6.3599
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.0045	124.9500	0.5623
潼湖镇五村松头股份经济合作社	林地		0.0598	68.7225	4.1096
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.2929	124.9500	36.5978
潼湖镇五村中保股份经济合作社	耕地		0.0009	124.9500	0.1125
	园地		0.7543	124.9500	94.2498
	草地		0.0463	124.9500	5.7852
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.0248	124.9500	3.0988
潼湖镇五村银垌股份经济合作社	耕地		0.6448	124.9500	80.5678
	园地		1.9731	124.9500	246.5388
	林地		1.6204	68.7225	111.3579
	草地		0.0685	124.9500	8.5591
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.7829	124.9500	97.8233
总计			6.3241		695.7228

以上土地补偿和安置补助合计 695.7228 万元, 直接支付给被征地村集体。该土地补偿款自签订征地协议书之日起 10 日内付清, 具体由潼湖镇人民政府组织实施。

(二) 青苗及地上附着物补偿

上述征收土地的青苗及其地上附着物补偿费共 154.2054 万元。

该批次征地总费用为 849.9282 万元, 征地费用综合标准为 134.3951 万元/公顷。

三、土地征收后留用地安置

土地征收总面积为 6.3241 公顷，留用地按征收土地总面积的 15%比例折算成货币补偿给被征地集体，补偿标准为 1400 万元/公顷，用地批准后连同征地补偿款一并支付。

四、被征地农民社会保障情况

根据《关于进一步明确我市被征地农民养老保障工作有关问题的通知》（惠市人社函〔2021〕219号）及有关文件规定，我高新区已将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系，做到被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。

