

广东省工程建设项目中标候选人公示

投资项目代码	2601-441300-04-01-223644
投资项目名称	国家历史文化名城惠州府城老旧街区改造项目
招标项目名称	国家历史文化名城惠州府城老旧街区改造项目工程 勘察及初步设计（含建设规划与策划方案）服务
标段（包）名称	/
公示名称	国家历史文化名城惠州府城老旧街区改造项目工程 勘察及初步设计（含建设规划与策划方案）服务 中标候选人公示
开标日期	2026年2月6日
评标情况	<p>一、评标情况：</p> <p>（一）评标时间：2026年2月6日</p> <p>（二）评标地点：惠州市公共资源交易中心10号评标室</p> <p>（三）评标委员会组成：</p> <p>1. 招标人代表2人；</p> <p>2. 评标专家5人，从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，抽取专业为：A0301 岩土工程、A0303 测绘工程、A0401 建筑工程、C0304 建筑经济。</p> <p>（四）参与评标环节的投标人共4家，名单如下：</p> <p>1. 广州黄埔建筑设计院有限公司和广东省重工</p>

建筑设计院有限公司联合体；

2. 广东宏图建筑设计有限公司和中佳勘察设计有限公司联合体；

3. 广州智海建筑设计有限公司和广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司和广州地质勘察基础工程有限公司联合体；

4. 广东省建科建筑设计院有限公司和深万岩土工程有限公司联合体。

(五) 初步评审情况：评标委员会根据招标文件的评标办法对投标文件进行形式评审、资格评审、响应性评审；4家投标企业通过形式评审、资格评审、响应性评审。

(六) 详细评审情况：本次评标采用定量评审法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章 评标办法第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低排序推荐中标候选人。

(七) 废标情况：无。

(八) 评标委员会推荐 4 名中标候选人如下：

1. 广州黄埔建筑设计院有限公司和广东省重工建筑设计院有限公司联合体；

2. 广东宏图建筑设计有限公司和中佳勘察设计

有限公司联合体；

3. 广州智海建筑设计有限公司和广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司和广州地质勘察基础工程有限公司联合体；

4. 广东省建科建筑设计院有限公司和深万岩土工程有限公司联合体。

二、定标情况：

(一) 定标时间：2026年2月6日。

(二) 定标地点：惠州市公共资源交易中心10号评标室。

(三) 定标委员会组成：定标委员会由招标人依法组建。共5人组成。

(四) 定标办法：票决定标法。

(五) 定标结果：定标委员会全体成员根据评标委员会推荐的中标候选人、招标文件规定的程序和方法填写选票，投票结果如下：

第一中标候选人：广州智海建筑设计有限公司和广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司和广州地质勘察基础工程有限公司联合体；

第二中标候选人广州黄埔建筑设计院有限公司和广东省重工建筑设计院有限公司联合体；

第三中标候选人：广东省建科建筑设计院有限

	公司和深万岩土工程有限公司联合体。		
第一中标候选人	广州智海建筑设计有限公司和广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司和广州地质勘察基础工程有限公司联合体		
投标报价	11309788.00 元		
质量承诺	合格，勘察、设计成果符合相关规范及相应阶段的要求，满足施工要求。	工期	<p>总工期 60 日历天（不含各项审批时间）</p> <p>勘察工期：合同签订后，中标人应在收到招标人发出具备进场条件的通知起 30 日历天内提交勘察成果文件。</p> <p>设计工期：中标人应在收到招标人发出的服务工作通知起 10 日历天内完成方案设计，10 日历天内完成建设规划与策划方案（实施方案），取得勘察成果文件和方案设计确定后 20 日历天内完成初步设计及概算编制。</p>

拟派勘察负责人 姓名	汪令明	资质资格 (证书编号)	注册土木工程师(岩土)(证书编号:AY124400843)
		业绩	/
拟派设计负责人 姓名	胡超雄	资质资格 (证书编号)	一级注册建筑师(证书编号:20194402478)
		业绩	1.北界镇西江文化产业发展项目; 2.海丰县乡村人居环境整治工程项目【可塘镇美丽圩镇客厅(一期)】设计服务。
资格能力条件	资格情况	<p>广州地质勘察基础工程有限公司具有建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质、测绘行政主管部门颁发的测绘资质乙级测绘资质,且专业范围包含工程测量、界线与不动产测绘;</p> <p>广州智海建筑设计有限公司具有建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)甲级工程设计资质;</p>	

		<p>广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司具有建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）甲级工程设计资质。</p> <p>投标人（联合体投标含各成员）在惠州市建筑业信用信息平台办理并通过信用信息录入；拟派本项目的勘察负责人及设计负责人是惠州市建筑业信用信息平台录入的人员。</p>	
	业绩情况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 多宝路、宝源路历史文化街区保护活化利用项目； 2. 宝华路历史文化街区保护活化利用项目； 3. 人民南-光复南历史文化街区保护活化利用项目； 4. 长丰县水湖镇城市更新（长寿路街区更新）。 	
第二中标候选人	广州黄埔建筑设计院有限公司和广东省重工建筑设计院有限公司联合体		
投标报价	11482897.00 元		
质量承诺	合格，勘察、设计成果符合	工期	总工期 60 日历天（不含各项审批时间）

	相关规范及相应阶段的要求，满足施工要求。		<p>勘察工期：合同签订后，中标人应在收到招标人发出具备进场条件的通知起 30 日历天内提交勘察成果文件。</p> <p>设计工期：中标人应在收到招标人发出的服务工作通知起 10 日历天内完成方案设计，10 日历天内完成建设规划与策划方案(实施方案)，取得勘察成果文件和方案设计确定后 20 日历天内完成初步设计及概算编制。</p>
拟派勘察负责人 姓名	陈志勇	资质资格 (证书编号)	注册土木工程师(岩土)(证书编号: AY20124400873)
		业绩	/
拟派设计负责人 姓名	韦奔	资质资格 (证书编号)	一级注册建筑师(证书编号: 20094401613)

		业绩	1. 高州市城镇老旧小区改造项目（分项1高州市中山路、南华路、南关路老旧小区改造项目）。
资格能力条件	资格情况	<p>广东省重工建筑设计院有限公司具有建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质、测绘行政主管部门颁发的测绘资质甲级测绘资质，且专业范围包含工程测量、界线与不动产测绘；</p> <p>广州黄埔建筑设计院有限公司具有建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）甲级工程设计资质。</p> <p>投标人（联合体投标含各成员）在惠州市建筑业信用信息平台办理并通过信用信息录入；拟派本项目的勘察负责人及设计负责人是惠州市建筑业信用信息平台录入的人员。</p>	
	业绩情况	1. 高州市城镇老旧小区改造项目（分项1高州市中山路、南华路、南关路老旧小区改造项目）；	

		<p>2. 宜宾市翠屏区大观楼-走马街历史文化街区城市更新（保护活化利用）项目-潼关码头改造提升工程设计；</p> <p>3. 广州市海珠区得胜岗片区更新改造项目勘察及北地块基坑支护设计施工总承包。</p>	
第三中标候选人	广东省建科建筑设计院有限公司和深万岩土工程有限公司联合体		
投标报价	11425194.00 元		
质量承诺	合格，勘察、设计成果符合相关规范及相应阶段的要求，满足施工要求。	工期	<p>总工期 60 日历天（不含各项审批时间）</p> <p>勘察工期：合同签订后，中标人应在收到招标人发出具备进场条件的通知起 30 日历天内提交勘察成果文件。</p> <p>设计工期：中标人应在收到招标人发出的服务工作通知起 10 日历天内完成方案设计，10 日历天内完成建设规划与策划方案（实施方</p>

			案),取得勘察成果文件和方案设计确定后20日历天内完成初步设计及概算编制。
拟派勘察负责人 姓名	郑新崙	资质资格 (证书编号)	注册土木工程师(岩土)(证书编号:AY20244402212)
		业绩	/
拟派设计负责人 姓名	慕孝忠	资质资格 (证书编号)	一级注册建筑师(证书编号:20214402936)
		业绩	1.广东水电三局电子智能制造生产项目施工图设计; 2.广东水电三局总部项目1号厂房、2号宿舍及地下室1工程设计; 3.欢聚集团三龙湾项目建筑施工图设计。
资格能力条件	资格情况	深万岩土工程有限公司具有测绘行政主管部门颁发的测绘资质甲级测	

		<p>绘资质，且专业范围包含工程测量、界线与不动产测绘；</p> <p>广东省建科建筑设计院有限公司具有工程勘察专业类（工程测量、岩土工程（勘察））甲级资质；建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）甲级工程设计资质。</p> <p>投标人（联合体投标含各成员）在惠州市建筑业信用信息平台办理并通过信用信息录入；拟派本项目的勘察负责人及设计负责人是惠州市建筑业信用信息平台录入的人员。</p>	
	业绩情况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 海关大院等 21 个老旧小区改造项目勘察设计施工总承包（EPC）； 2. 兴宁市产业转移工业园叶塘安置区城市棚户区改造三期项目（A、B 区）设计、施工总承包； 3. 竹园小区等 13 个老旧小区微改造项目勘察设计施工总承包合同。 	
异议受理部门	惠州市西湖文旅产业投资发展有限公司	联系地址	惠州市惠城区江北街道云山西路 10 号

异议受理部门联系人	王先生	联系电话	0752-2181111
招标投标监督部门	惠州市住房和城乡建设局	联系电话	0752-2108999
联系地址	惠州市江北校园东路 34 号小区房产交易大厦		
公示开始时间	年 月 日	公示结束日期	年 月 日
法律法规规定和招标文件规定公示的其他内容	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条等规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。如对招标人答复仍持有异议的，按照《建设工程招标投标活动投诉处理办法》（七部委第 11 号令，2013 年 4 月修订）的规定，可向有关行政监督部门实名提交投诉材料。具体操作流程为进入“建设工程招标投标电子交易系统”-“服务评价”-“项目质疑投诉”进行编辑投诉内容并上传。（业务咨询电话：0752-7121018）。</p>		

招标人：惠州市西湖文旅产业投资发展有限公司

招标代理机构：广东品冠工程顾问有限公司

发布时间：2026 年 月 日