

# 博罗县自然资源局文件

博自然资（征地）字[2025]46号

## 惠州市博罗县2025年度第七十八批次城镇建设 用地公庄镇南溪村神子前股份经济合作社地块 征地补偿安置方案

惠州市博罗县2025年度第七十八批次城镇建设用地项目选址在博罗县公庄镇南溪村神子前股份经济合作社地段的集体土地，该地块符合我县国土空间总体规划。为了做好补偿安置工作，确保征地顺利进行，经认真听取被征地村组及村民意见，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，拟定如下征地补偿安置方案：

### 一、土地基本情况

拟征收公庄镇南溪村神子前股份经济合作社的集体土地0.1018公顷，地类为：耕地0.0970公顷、草地0.0048公顷。具体位置详见征地位置红线图。

### 二、征地补偿及留用地安置

根据《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（惠府公[2024]1号）的规定确定：公庄镇农用地

区片综合地价为 58500 元/亩，即 87.75 万元/公顷；全市统一设定林地调节系数 0.55 执行，征收林地地价为 32175 元/亩，即 48.2625 万元/公顷；征收建设用地参照征收农用地区片综合地价执行，即 87.75 万元/公顷；征收未利用地参照征收农用地区片综合地价设定调节系数 0.4 执行，即 35.1 万元/公顷。现结合公庄镇实际，拟定如下征地补偿及留用地安置方案。

#### （一）土地补偿

农用地（不含林地）：该镇农用地区片综合地价为 87.75 万元/公顷，按 40% 计，每公顷补偿 35.1 万元。征收农用地 0.1018 公顷，土地补偿费 3.5732 万元。

以上土地补偿费合计人民币 3.5732 万元，直接支付给公庄镇南溪村神子前股份经济合作社用于发展生产。

#### （二）安置补助

农用地（不含林地）：该镇农用地区片综合地价为 87.75 万元/公顷，按 60% 计，每公顷补助 52.65 万元。征收农用地 0.1018 公顷，安置补助费 5.3598 万元。

以上安置补助费合计人民币 5.3598 万元，直接支付给公庄镇南溪村神子前股份经济合作社。

#### （三）青苗及地上附着物补偿

青苗及地上附着物补偿标准参照《惠州市集体土地征收与补偿办法》（惠府〔2025〕6 号）和《博罗县集体土地征收与补偿实施细则》（博府〔2023〕19 号）的规定执行。经公庄镇人民政府现场勘查：该地块无青苗及地上附着物。

#### （四）留用地安置

根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30 号）和《惠州市人

民政府办公室关于印发〈惠州市征地留用地安置管理办法〉的通知》（惠府办[2023]8号）的规定，经公庄镇人民政府与被征地村组协商，并经合作社村民代表大会讨论决定：一致同意以留用地货币现金折算方式补偿。按征地总面积 15%的比例安排 0.0153 公顷用于折算货币补偿。根据《博罗县人民政府办公室关于印发惠州市博罗县征地留用地折算货币补偿标准的通知》（博府办[2023]11号）确定：公庄镇的征地留用地折算货币补偿标准为每公顷 650 万元，留用地货币折算款为 9.945 万元。

### 三、征地工作经费

根据有关文件规定，征地工作经费按照征地补偿费用总额的 4.5%计提，纳入征地成本。

四、综上所述，征收该批次城镇建设用地的土地补偿费、安置补助费和留用地折算货币补偿费合共人民币 18.878 万元，平均每公顷 185.442 万元。

五、被征地养老保障方案由县人力资源和社会保障局依据有关政策制定。

该方案由县自然资源局在公庄镇人民政府、南溪股份经济合作联社、南溪村神子前股份经济合作社实施公告，公告结果无异议的，由公庄镇人民政府具体组织实施；进行土地、青苗及地上附着物权属的补偿登记，并与被征地村组签订《征地补偿协议》实施补偿。

